

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอเช่ รัชดา คอนโดมิเนียม ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8898 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เอเช่ รัชดา คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. การจัดการน้ำเสีย	ตรวจวัด 2 สถานี คือ 1) น้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ 2) น้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ	- pH - SS - BOD - Oil & Grease - TCB - TKN	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- ระยะเวลาตรวจวัด คือ ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เอเซ่ รัชดา คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. การป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอุปกรณ์ดับเพลิงมาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบ	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H+ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอเซ่ รัชดา คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM
ของนิติบุคคลอาคารชุด เอเซ่ รัชดา คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Kjeldahl Nitrogen Oil & Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Total Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Oil & Grease และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total Coliform Bacteria ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย ส่วนบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนการบำบัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		27/07/2567	14/08/2567	19/09/2567	21/10/2567	18/11/2567	18/12/2567
pH at 25 °C	-	7.3	7.0	7.2	5.5	6.6	6.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	128	85.2	43.2	827	122	208
Total Suspended Solids	mg/L	13	31	29	3,222	53	53
Oil & Grease	mg/L	<1.0	6.6	<1.0	576	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	112	98.8	98.1	221	225	219
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		27/07/2567*	14/08/2567*	19/09/2567	21/10/2567	18/11/2567	18/12/2567	
pH at 25 °C	-	7.3	7.2	7.3	6.8	6.4	7.4	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.8	27.2	28.5	26.8	28.2	28.8	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	36	38	38	38	38	39	≤ 40 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	6.9	<1.0	3.1	1.3	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.2	34.2	30.1	34.2	26.8	34.8	≤ 35 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	4,300	4,600	4,200	4,600	4,600	4,600	≤ 5,000 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

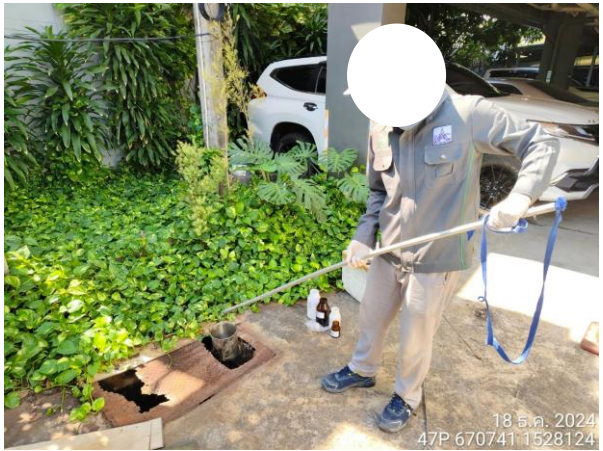
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

	
บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ	บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567	